



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062)735-98-80 | 0509-659592
e-mail: marqen@osw.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przebudowa budynku lokatorskiego na budynek mieszkalny dla pensjonariuszy
Domu Pomocy Społecznej

LOKALIZACJA : Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/2 AM-1

INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ : Projekt zagospodarowania terenu
 Projekt architektoniczno – budowlany

PROJEKTANT :

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002	
Konstrukcje	inż. Kazimierz Krysztofiak	UAN 7342-40/91 GT – 8388/133/77	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek	9/99/DUW	

Zacharzew Grudzień 2005 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Opis techniczny	strony 3 – 10
4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 11
5. Załączniki formalno – prawne	
5.1. Uzgodnienie projektu pod względem sanitarnym	strona 12
5.2. Uzgodnienie projektu pod względem BHP – w dokum. Technologii	
5.3. Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	strona 13
5.4. Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej	
6. Część rysunkowa	

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. 01
Rzut parteru	1:100	rys. 1
Rzut parteru – fragment	1:50	rys. 1a
Rzut parteru – wyburzenia	1:100	rys. 1b
Rzut piętra	1:100	rys. 2
Rzut piętra – fragment	1:50	rys. 2a
Rzut piętra – wyburzenia	1:100	rys. 2b
Przekroje A-A i B-B	1:100	rys. 3
Przekrój C-C	1:100	rys. 4
Rzut połaci dachu	1:100	rys. 5
Elewacje	1:100	rys. 6
Elewacje	1:100	rys. 7
Zestawienie stolarki	1:100	rys. 8
Rzut fundamentów	1:100	rys. 9
Rzut stropu nad parterem	1:100	rys. 10
Rzut konstrukcji dachu	1:100	rys. 11
Schody – poz. 5	1:25	rys. 12

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Budynek lokatorski Domu Pomocy Społecznej; przebudowa i rozbudowa na budynek mieszkalny dla pensjonariuszy.
- 1.2. Lokalizacja :
Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/2 AM-1
- 1.3. Inwestor :
Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice
- 1.4. Podstawa opracowania :
§ mapa sytuacyjna w skali 1:500;
§ inwentaryzacja budynku;
§ decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
§ przepisy techniczno - budowlane;
§ obowiązujące normatywy;
§ wytyczne zamawiającego;
- 1.5. Stan władania :
Inwestor
- 1.6. Ogólne zestawienie powierzchni :
- | | |
|-------------------------|------------------------|
| § Powierzchnia zabudowy | 332,95 m ² |
| § Powierzchnia netto | 427,54 m ² |
| § Kubatura | 2050,00 m ³ |
| § Wysokość budynku | 7,86 m |
- 1.7. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania :
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna przebudowy budynku lokatorskiego na budynek mieszkalny dla pensjonariuszy DPS i jego nieznacznej rozbudowy. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 227/2 (AM-1) w Psarach gmina Sieroszewice, przy ulicy Kaliskiej 3.
- 1.8. Program użytkowy :
Budynek DPS zlokalizowany jest w Psarach przy ulicy Kaliskiej, zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości. Przebudowany obiekt mieszkalny jest budynkiem 2 kondygnacyjnym – parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem stromym, symetrycznym, wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 41°. Zmianie podlega generalny układ funkcjonalny obiektu łącznie z lokalizacją wejść, przy jednoczesnym uporządkowaniu formy architektonicznej budynku.
W budynku przewidziano pomieszczenia mieszkalne 1-3 osobowe (przewidziane dla łącznej liczby 26 osób). Każde z pomieszczeń mieszkalnych jest połączone z indywidualną łazienką dostosowaną do potrzeb osób

niepełnosprawnych. Uzupełnienie układu funkcjonalnego budynku stanowią: gabinet lekarski, jadalnia z rozdzielnią i zmywalnią, kuchenka podręczna dla pensjonariuszy, palarnia, pomieszczenie gospodarcze dla sprzętaczek, magazyn czystej pościeli (brudna pościel będzie składowana w centralnym magazynie w budynku pałacu) i magazynki podręczne, oraz pomieszczenie socjalne dla personelu.

Szczegółowe zestawienia powierzchni zawarto na rzutach kondygnacji.

- 1.9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:
Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektów poprzez zastosowanie podjazdu (pochylni) o stosownych parametrach, oraz projektowanego dźwigu osobowego.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki:

- 2.1. Przedmiot opracowania :
Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz ze zwymiarowaniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i planowane zagospodarowanie :
Działka 227/2 zlokalizowana jest w Psarach gmina Sieroszewice. Teren posesji jest pofałdowany, z głównym wyniesieniem w miejscu lokalizacji budynku pałacu. Poza tym budynkiem teren obniża się nierównomiernie o około 7,0 m z każdej strony w kierunku granic działki. Obszar działki jest objęty ochroną konserwatorską, występuje na nim zabudowa związana z pałacem ziemiańskim – przekształcona w obiekty służące potrzebom Domu Pomocy Społecznej (budynki: pałacu, mieszkalny wielorodzinny i gospodarcze) oraz pawilon mieszkalny wybudowany przez DPS dla jego pensjonariuszy. W ramach planowanej przebudowy przewiduje się minimalną ingerencję w obecny stan zagospodarowania terenu.
- 2.3. Instalacje :
Zabudowania DPS przyłączone są do sieci istniejącej infrastruktury technicznej – tj. linii energetycznej NN oraz wodociągu komunalnego. W obrębie nieruchomości zlokalizowana jest lokalna sieć kanalizacji sanitarnej z centralnym szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.
- 2.4. Bilans terenu :
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| § Powierzchnia zabudowy | 3562,20 m ² |
| § Powierzchnia utwardzona | 5087,50 m ² |
| § Zieleń | 34950,30 m ² |
| § Razem : | 43600,00 m ² |
- 2.5. Wpływ na środowisko przyrodnicze :
Ze względu na charakter obiektu nie stwarza on zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Ścieki sanitarne gromadzone są w szczelnym zbiorniku na ścieki i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków, a odpady stałe wywożone na wysypisko śmieci. Kociołnia budynku zasilana będzie kotłem olejowym.

3. Opis budowlany :

3.1. Typ konstrukcji :

Obiekt zbudowany jest w technologii tradycyjnej - murowanej z drewnianą konstrukcją dachu o ustroju płatwiowym opartym na murach. Stropy drewniane, w nowej części budynku gęstożebrowe. Posadowienie obiektu na murowanych ławach fundamentowych.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji :

Przyjęto:

§ obciążenie śniegiem	wg PN-80/B-02010 – I strefa
§ obciążenie wiatrem	wg PN-77/B-02011 – I strefa
§ posadowienie bezpośrednio budowli	wg PN-81/B-03020
§ obciążenia użytkowe	wg PN-82/B-02003
§ obciążenia stałe	wg PN-82/B-02001

3.3. Ściany zewnętrzne :

W dotychczasowej części mieszkalnej - istniejące. Przewiduje się zmiany w istniejącym układzie murów w zakresie wykucia nowych otworów okiennych i usytuowania nowej części wejściowej do budynku, oraz ich całościowe ocieplenie. Ściany zewnętrzne w dotychczasowej części garażowej – do rozbiórki do poziomu murów fundamentowych i wymurowania w projektowanym układzie z pustaków ceramicznych klasy 150 o grubości 25 cm z ociepleniem styropianem o grubości 12 cm.

3.4. Ściany wewnętrzne :

Dostosowując układ pomieszczeń do obecnego przeznaczenia przewidziano wprowadzenie jedynie niezbędnych zmian w istniejącym układzie murów. Zaprojektowano wykucie nowych otworów drzwiowych i przejść oraz zamurowania zlikwidowanych otworów ceglami lub pustakami ceramicznymi. Ścianki działowe zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 12 cm, lub z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym lub drewnianym wypełnionym wełną mineralną gr. 5 cm.

Uwaga : należy zastosować płyty zapewniające uzyskanie wymaganych parametrów odporności ogniowej, a w miejscach narażonych na zwiększone działanie wilgoci (łazienki, WC) zastosować płyty odporne na wilgoć.

3.5. Nadproża :

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi – belki żelbetowe prefabrykowane L19, lub kształtowniki stalowe, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

3.6. Stropy :

Istniejące – drewniane w dotychczasowej części mieszkalnej budynku. Nie przewiduje się wprowadzania zmian w obecny układ stropów, za wyjątkiem fragmentu w którym przewidziano zlokalizowanie nowej klatki schodowej. W nowoprojektowanej i objętej przebudową części mieszkalnej przewiduje się zastosowanie stropów gęstożebrowych, ceramicznych typu Teriva Nowa – zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. W przypadku stwierdzenia podczas prac remontowych złego stanu stropów istniejących, należy dokonać stosownych napraw lub niezbędnej wymiany zużytych elementów.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przez malowanie farbami ogniochronnymi, oraz obudować płytami gipsowo – kartonowymi o odpowiednich parametrach w celu uzyskanie wymagań odporności ogniowej.

3.7. Dach :

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejący układ dachu nad częścią mieszkalną budynku, za wyjątkiem fragmentu obejmującego nową klatkę schodową. W tym miejscu konieczny będzie demontaż krokwi i słupków oraz części płatwi, a następnie wstawienie nowych słupków, płatwi o zwiększonych parametrach oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych. Dach nad garażami przewiduje się rozebrać i w jego miejsce zastosować dach w konstrukcji drewnianej o parametrach dachu istniejącego nad częścią mieszkalną. Przewiduje się całkowite usunięcie pokrycia dachowego oraz zastosowanie pełnego deskowania na konstrukcji dachowej, warstwy wodochronnej z folii oraz kontrłat i łąt drewnianych, a także nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej – karpówki w kolorze czerwonym ułożonej w koronkę. Należy także ułożyć warstwę ocieplenia z wełny mineralnej grubości 15 cm w przestrzeni między krokwiami konstrukcji dachowej i 5 cm pomiędzy rusztem drewnianym do którego zamontowane zostaną: izolacja paroszczelna i jako wykończenie płyty gipsowo – kartonowe. W przypadku stwierdzenia podczas prac remontowych złego stanu elementów konstrukcji dachowej, należy dokonać stosownych napraw lub niezbędnej wymiany zużytych elementów. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przez malowanie farbami ogniochronnymi, oraz obudować płytami gipsowo – kartonowymi o odpowiednich parametrach w celu uzyskanie wymagań odporności ogniowej.

3.8. Okna :

Należy zastosować drewnianą konstrukcję okien o układzie podziałów nawiązującym do zachowanej w obiekcie stolarki.

3.9. Parapety :

§ zewnętrzne z blachy powlekanej lub ceramiczne;

§ wewnętrzne: w pomieszczeniach mieszkalnych z płyt postformingu, a w pozostałych pomieszczeniach z płytek ceramicznych.

3.10. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne :

Wykonać wg zestawienia stolarki. Drzwi wewnętrzne prowadzące do WC i łazienek otwierane na zewnątrz pomieszczenia, należy zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym o powierzchni minimum 0,022 m². Drzwi wydzielające klatkę schodową o odporności ogniowej EI30, a drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI60. Drzwi zewnętrzne przeszklone szkłem bezpiecznym, antywłamaniowe.

3.11. Schody :

§ wewnętrzne : żelbetowe, wykończone płytkami ceramicznymi; balustrada prosta, z blachy nierdzewnej;

§ zewnętrzne : na gruncie, wykończone płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

3.12. Podłogi :

Płytę betonową na gruncie gr. 10 cm zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową z dwóch warstw papy na lepiku oraz docieplić styropianem gr. 5 cm na całej

powierzchni płyty poziomo.

Na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano płytki gresowe, antypoślizgowe, o odporności na plamienie, ścieranie wgłębne max.130mm, nasiąkliwości nie większej niż 0,05% oraz twardości 8 (w skali Mohsa). Należy zastosować fugi epoksydowe o gładkiej, zmywalnej i nie nasiąkliwej powierzchni, odporne na działanie środków dezynfekujących.

3.13. Wykończenie ścian:

Powierzchnie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach wykończone na gładko. Ściany i sufity malować farbą paroprzepuszczalną, hydrofobową w jasnym kolorze. W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci – łazienki, kuchnie - zastosować farbę emulsyjną. Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać odpowiednie atesty. Powierzchnie ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych wyłożyć płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości, a przy umywalkach w pomieszczeniach jadalni z zapleczami, kuchni podręcznej, socjalnym i gospodarczych zastosować pas szerokości min. 1,2 m do wysokości 1,6 m od poziomu podłogi (powyżej malować farbą emulsyjną). Należy zastosować ceramikę i fugi epoksydowe o gładkiej, zmywalnej i nie nasiąkliwej powierzchni, odporne na działanie środków dezynfekujących.

3.14. Technologia:

Zgodnie z odrębną dokumentacją techniczną.

3.15. Oświetlenie:

Naturalne oraz sztuczne elektryczne ogólne.

3.16. Instalacje i urządzenia wentylacyjne :

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej we wszystkich pomieszczeniach budynku, za wyjątkiem kotłowni wentylowanej grawitacyjnie w sposób zapewniający odpowiednią wymianę powietrza na godzinę. Do wentylacji nawiewnej w WC i pomieszczeniach socjalnych służy kratka wentylacyjna w drzwiach o powierzchni 0,022 m².

3.17. Instalacja grzewcza budynku :

Zaprojektowano instalację grzewczą w systemie rurkowo – wodnym z rur miedzianych, przyjęto gładkie i łatwe do czyszczenia grzejniki płytowe. Źródło ciepła stanowi kocioł olejowy o mocy 40 kW, zasilany ze zbiornika oleju opałowego. Spaliny z kotła odprowadzone są za pomocą przewodu spalinowego o przekroju Ø150.

3.18. Pozostałe instalacje:

Pomieszczenia obiektu zostaną wyposażone w zależności od potrzeb w następujące instalacje : wod-kan. i elektryczną, przyzywową, przeciwpożarową oraz telefoniczną. Ciepła woda użytkowa z ogrzewacza pojemnościowego CWU.

4. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zmiany w budynku wykonane zostaną z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Pobór wody odbywać się będzie z komunalnej sieci wodociągowej, ścieki kanalizacyjne odprowadzane

będą do szczelnego zbiornika na nieczystości (a w najbliższej przyszłości do budowanej obecnie komunalnej sieci kanalizacyjnej), woda opadowa będzie rozprowadzona powierzchniowo na terenie nieruchomości. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z MZO na wysypisko śmieci.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- 5.1. Dane ogólne: określono w punkcie 1.6 opisu technicznego; budynek zalicza się do niskich;
- 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących: przebudowywany budynek jest obiektem wolnostojącym, oddalonym od najbliższego obiektu o 10,0 m;
- 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: w budynku znajdować się będą wyłącznie urządzenia i materiały stanowiące wyposażenie obiektu. Nie przewiduje się magazynowania lub operacji technologicznych przy użyciu materiałów i substancji pożarowo niebezpiecznych;
- 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego;
- 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi: budynek mieszkalny dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.kwietnia 2004 r.) kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII; w obiekcie będzie przebywać stale 26 pensjonariuszy (12 na parterze i 14 na piętrze) - w pokojach 1 – 3 osobowych - oraz personel medyczny;
- 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem: w budynku nie będą występować pomieszczenia kwalifikowane do zagrożonych wybuchem;
- 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe: Uwzględniając funkcję, i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń oraz dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych ustalono dla całego budynku jedną strefę pożarową;
- 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku: zgodnie z §212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie niskie budynki ZLII posiadają wymagana klasę odporności pożarowej „B”. Natomiast zgodnie z z §212 ust. 3 niskie budynki ZLII posiadające 2 kondygnacje nadziemne mogą mieć obniżoną klasę odporności pożarowej do „C”. Zgodnie z z §216 ww rozporządzenia poszczególne elementy budowlane wymagają spełnienia następujących klas odporności ogniowej:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R60
Konstrukcja dachu	R15
Strop	REI60
Ściana zewnętrzna	EI30
Ściana wewnętrzna	EI15
Pokrycie dachu	E15

W celu spełnienia ww parametrów drewniane i stalowe elementy budynku należy zabezpieczyć przez malowanie środkami ogniochronnymi, lub poprzez obłożenie płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi (GKF) w sposób zapewniający dotrzymanie wymagań. Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropu budynku. Elementy budynku powinny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

- 5.9. Wymagania ewakuacyjne: w obiekcie długość dośń ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 10 m, spełniając obowiązujące wymagania. Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi średnio 1,44 m., co przy zakładanej liczbie osób spełnia wymogi w tym zakresie. Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych, a ponadto w oznakowanie na potrzeby ewakuacji oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodne z obowiązującymi normami w tym zakresie;
- 5.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji: Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych zapewniając odpowiednią odporność ogniową, dodatkowo są odpowiednio obudowane materiałami niepalnymi. Dla obiektu wymagana jest instalacja odgromowa oraz główny wyłącznik prądu;
- 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych: Należy zapewnić wyposażenie obiektu w:
- § System sygnalizacji pożarowej;
 - § hydranty wewnętrzne Ø25;
 - § klatkę schodową należy wyposażyć w urządzenie zapobiegające jej zadymieniu.
- 5.12. Wyposażenie w gaśnice: Przy rozmieszczaniu gaśnic przenośnych należy stosować następujące zasady:
- § Sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przejściach i wyjściach na zewnątrz z pomieszczenia;
 - § Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami;
 - § Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0m;
 - § Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła;
 - § Jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) w niej zawartego powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy zachowaniu długości dojścia do gaśnicy nie przekraczającej 30 m;
 - § Gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm, będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Rodzaj gaśnic musi być

dostosowany do gaszenia grup pożarów określonych w polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych typu ABC. Szczegółowy wykaz gaśnic i ich rozmieszczenie należy ustalić w „Instrukcji bezpieczeństwa Pożarowego” opracowanej dla obiektu.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejące hydranty zewnętrzne;

5.14. Drogi pożarowe: dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony od strony elewacji fontowej i bocznej obiektu.

6. Uwagi końcowe :

6.1. Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i uprawnionego kierownika budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

6.2. Wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.

6.3. Za zamówienia materiałów budowlanych odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

7. Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 80 poz. 718 z 2003 r. ze zmianami) oświadczam, że projekt przebudowy budynku lokatorskiego na budynek mieszkalny służący pensjonariuszom Domu Pomocy Społecznej oraz jego rozbudowy jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Budynek lokatorski Domu Pomocy Społecznej; przebudowa i rozbudowa na budynek mieszkalny dla pensjonariuszy.
- 1.2. Lokalizacja :
Psary, ul. Kaliska 3
Dz. Nr 227/2 AM-1
- 1.3. Inwestor :
Dom Pomocy Społecznej w Psarach
ul. Kaliska 3, 63-405 Sieroszewice

2. Charakterystyka budynku:

§ budynek mieszkalny: 2 kondygnacyjny, dach stromy, symetryczny, wielospadowy, wysokość budynku 7,86 m.

Na przedmiotowej budowie występować będą następujące rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Ø roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Inne zagrożenia określone w art.21a ust.2 na budowie nie będą występowały.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy montażu konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, realizacji ścian szczytowych oraz kominów.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.