

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na wynajem na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości
oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Centrum Kształcenia
Ustawicznego Gospodarstwo Pomocnicze w Przygodzicach**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa n/w gruntów rolnych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 326/3, księga wieczysta nr 74724
1.	Opis nieruchomości	Grunty orne kl. IVa, V
2.	Powierzchnia nieruchomości	Ogólna – 4,0503 ha, w tym: - kl. IVa - 2,1915 ha - kl. V - 1,8588 ha
3.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	na cele działalności rolniczej
4.	Termin zagospodarowania	Najpóźniej miesiąc po zawarciu umowy
5.	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony. Najemca będzie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
6.	Wysokość opłat netto z tytułu dzierżawy nieruchomości – wartość ceny wywoławczej oraz termin wnoszenia opłat	Równowartość 26 kwintali żyta rocznie. Cenę żyta przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego. I rata będzie płatna w dniu podpisania umowy. Kolejne opłaty będą płatne w dwóch ratach: - I rata w terminie do 31.01 danego roku - II rata w terminie do 15.10 danego roku
7.	Zasady aktualizacji opłat	Opłata będzie aktualizowana na podstawie corocznego komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów
8.	Dodatkowe warunki dzierżawy	Dzierżawcę obciążają opłaty z tytułu podatku rolnego.
9.	Informacje dodatkowe	Pożytki przysługujące z płatności obszarowych po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi kosztami oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Termin i miejsce przetargu: **23 sierpnia 2010 roku godz. 10:00**, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych CKU Gospodarstwo Pomocnicze, ul. PTR 6, 63-421 Przygodzice (świetlica szkolna)
2. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa gruntów” należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych CKU Gospodarstwo Pomocnicze, ul. PTR 6, 63-421 Przygodzice do dnia **19 sierpnia 2010 roku godz. 14:00**
3. Wadium w wysokości **133,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej do kasy ZSP CKU Gospodarstwo Pomocnicze w terminie do **19 sierpnia 2010 roku godz. 14:00**

WICEDYREKTOR
Teresa Graczyk
mgr Teresa Graczyk