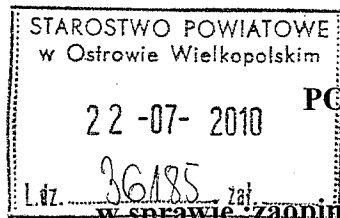


Przygodzice 21 lipca 2010r.



**POSTANOWIENIE Nr 7331/22/2010r.**

**Wójta Gminy Przygodzice**  
**z dnia 21 lipca 2010r.**

**w sprawie: zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości.**

Na podstawie art.93 ust 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603/, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7grudnia2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U.z 2004r Nr 268, poz.2663 ) oraz art.123 § 1 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku : **Zarządu Powiatu Ostrowskiego** o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej we wsi **Przygodzice gmina Przygodzice**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **1553/30**.

#### **postanawiam**

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości położonej we wsi **Przygodzice**, oznaczonej numerem ewidencyjnym :

**1553/30 Przygodzice** o powierzchni **0,57.92ha** posiadającej założoną księgę wieczystą **KZ1W/00071897/0**

i stanowiąca własność : **Powiat Ostrowski**

**Zarządca trwały :Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach**

w ten sposób, że:

- w wyniku podziału nieruchomości zostanie wyodrębnionych pięć działek według oznaczenia na mapie w naniesionych granicach wraz ze wskazanymi tam liniami rozgraniczającymi,

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 13.07.2010r, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 19.07.2010r wystąpił właściciel nieruchomości o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej we wsi **Przygodzice**.

Przedmiotowa działka nr 1553/30 Przygodzice jest objęta w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi sołectkiej Przygodzice gmina Przygodzice.

Przedłożony wstępny projekt podziału przewiduje, że z działki nr1553/30 Przygodzice powstaną:

- Działka o pow. 0,12.40 ha - o symbolu MN 1,
- Działka o pow. 0,12.50 ha - o symbolu MN 1,
- Działka o pow. 0,15.47 ha - o symbolu MN 1,
- Działka o pow. 0,09.27 ha - o symbolu MN 1,
- Działka o pow. 0,08.27ha - o symbolu MN 1.

Zgodnie z art.93 ust.4 i 5 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału w aspekcie zgodności projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Przygodzice gmina Przygodzice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Przygodzice uchwalonym w dniu 2 czerwca 2005r Uchwałą Nr XXV/226/05 przez Radę Gminy Przygodzice, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr.112 poz.3038 z 2005r. omawiana nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo o symbolu na planie : MN 1.

Wobec tego, że przedstawiony przez wnioskodawcę wstępny projekt podziału nieruchomości jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Ostrowskiego  
63-400 Ostrów Wlkp Al. Powstańców Wlkp nr 16

2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Centrum  
Kształcenia Ustawicznego w Przygodzicach  
63-421 Przygodzice

3. a/a.

**WÓJT**  
*inż. Przemysław Kazmierczak*

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna i prawomocna z dniem 02. SIE 2010 i podlega wykonaniu.

Przygodzice dnia 02. SIE 2010  
Z up. WÓJTA

*Dariusz Kryś*  
SEKRETARZ GMINY